

オープンハウス開催 10/24(土)・25(日) 13:30~16:00

※オープンハウスは中山台四丁目リフォーム済 中古戸建でのみ開催いたします。

青葉区中山台四丁目リフォーム済 中古戸建 2,598万円 (税込)



◆所在地／仙台市青葉区中山台四丁目◆交通／市営バス「中山台2丁目」停徒歩約6分◆土地権利／所有権◆土地面積／253.05㎡(約76.54坪)◆建物面積／150.40㎡(約45.49坪)◆構造／木造二階建◆間取り／5LDK(和約6・洋約10,10,8,6・LDK約20.5)◆築年月／平成3年1月◆引渡／相談◆取引態様／仲介

平日にご見学希望の方は、お気軽にお問合せください♪

TEL: 0120-671-231

【リフォーム内容】

(平成29年実施)
外壁・屋根塗装、給湯器交換
(令和2年7月実施)
天然木突板フローリング張、
クロス張替、畳表替、ハウスクリーニング、鍵交換、
キッチン・洗面台・ガラストップコンロ・ユニットバス・トイレ交換



住所：仙台市青葉区中山台4-16-8
現地がご不明なときはお問い合わせください

※新型コロナウイルスの感染予防に伴い、1組ずつご案内しておりますのでお待ちいただく場合がございます。(ご予約の方を優先いたします)
営業担当はマスクを着用の上ご対応いたします。感染防止対策(換気や消毒等)にも取り組んでおります。

青葉区中山二丁目A棟 未入居戸建 2,598万円 (税込)

※本物件はオープンハウス対象外です。内覧ご希望の際は、事前にフリーダイヤルまでお問い合わせください。



3SLDK

家事室

2台駐車可

オール電化

室内物干し

ウォークインクローゼット



LDK (階段側)

◆所在地／仙台市青葉区中山二丁目◆交通／JR仙山線「北山」駅徒歩約17分◆土地権利／所有権◆土地面積／126.08㎡(約38.13坪)◆建物面積／96.05㎡(約29.05坪)◆構造／木造二階建◆間取り／3SLDK(洋8.8,5.5,5.5・S4.5・LDK約16)◆築年月／平成31年1月◆入居予定／即可◆建築確認番号／H30確認建築東建セ-0404◆取引態様／売主 ※売買契約の際は当社指定の会社が仲介致します。仲介手数料が発生致しますので予めご了承ください。家具はディスプレイです。

ローン返済例
ご購入の場合

返済額月々約 71,834円

変動金利 年0.875%
店頭表示金利より一律年▲1.6% ※
2,598万円借入/賞与返済0円
元利均等返済/返済期間：35年
融資限度は必要資金の100%以内で最高1億円
※銀行所定の条件を満たす場合に限る
ローン取扱会社：(株)七十七銀行
※金利は2020年10月1日現在のものです。
お借り入れには金融機関の審査がございます。また、売買価格以外に
別途諸費用が発生します。詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。
※金融情勢の変化により、金利等が変更になる場合がございます

賞与返済
0円

毎月の総支払額でご検討ください!

住宅ローン控除
住まい給付金申請対象物件



株式会社 住一

営業時間 9:30~18:00 / 定休日 水曜日・日曜・祝日

宅建免許番号 宮城県知事(2)第6210号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会

TEL: 0120-671-231 FAX: 022-713-2572
E-mail: info@sumiichi.co.jp

【本社】
〒980-0014 仙台市青葉区本町一丁目13番24号

【リフォーム・ハウスクリーニング事業部】
〒985-0874 多賀城市八幡三丁目6番11号

詳細は
住一 HP
こちらをご覧ください



※現在、物件ご案内の際は営業担当者マスク着用・ソーシャルディスタンス・事前消毒等の対応を実施しております。

物件情報多数掲載中！！
HPはこちら↓



住一 検索

<https://www.sumiichi.co.jp>

不動産の売却・買取のご相談は
フリーダイヤルへお電話ください♪

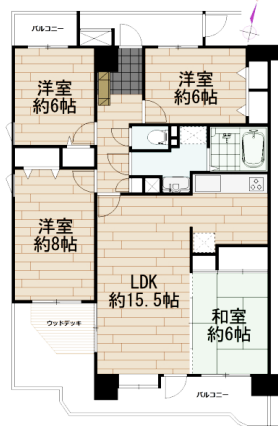
0120 - 671 - 231

ダイアパレス柏木四季の杜木洩れび館 2,590万円(税込)

★4LDK 90.54㎡(27.38坪)！
★バルコニーウッドデッキ付き♪



八幡小学校まで徒歩約14分
(約1100m)
三条中学校まで徒歩約6分
(約450m)



◆所在地/仙台市青葉区柏木三丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩約22分◆専有面積/90.54㎡(約27.38坪)◆バルコニー面積/20.57㎡(約6.22坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造12階建11階部分◆間取り/4LDK(和約6・洋約8,6,6・LDK約15.5)◆築年月/平成9年3月◆管理費/月額10,000円◆修繕積立金/月額12,600円◆駐車場/空有(月額7,500～8,500円)◆土地権利/所有権◆管理方式/日勤◆引渡/即可◆取引態様/仲介

パシフィック五橋 2,290万円(税込)

★地下鉄南北線「五橋」駅まで徒歩約5分
★全居室・水回りリノベーション予定(令和2年11月予定)



荒町小学校まで徒歩約4分
(約300m)
五橋中学校まで徒歩約6分
(約450m)



◆所在地/仙台市青葉区五橋二丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩約4分◆専有面積/56.21㎡(約17.00坪)◆バルコニー面積/6.74㎡(約2.03坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分◆間取り/1LDK+S(洋約6・LDK約14.4・S4.5)◆築年月/平成8年8月◆管理費/月額7,580円◆修繕積立金/月額7,590円◆駐車場/空無◆土地権利/所有権◆管理方式/日勤◆引渡/即可◆取引態様/仲介

ダイアパレス柏木四季の杜陽だまり館 2,190万円(税込)

★LDK約13帖、バルコニー南向き
★スーパー(西友木町店)まで徒歩約8分♪



八幡小学校まで徒歩約14分
(約1100m)
三条中学校まで徒歩約6分
(約450m)



◆所在地/仙台市青葉区柏木三丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩約22分◆専有面積/65.67㎡(約19.86坪)◆バルコニー面積/9.43㎡(約2.85坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建4階部分◆間取り/3LDK(和約6・洋約6,4,6・LDK約13)◆築年月/平成9年3月◆管理費/月額7,200円◆修繕積立金/月額14,780円◆駐車場/空有(月額7,500～11,000円)◆土地権利/所有権◆管理方式/日勤◆引渡/即可◆取引態様/仲介

青葉区吉成台二丁目 中古戸建 2,498万円(税込)

★内装リフォーム済!!(2020年5月)
★オール電化住宅♪

南吉成小学校まで徒歩約15分
(約1200m) 南吉成中学校まで徒歩約25分
(約2000m)



【主なリフォーム内容】
キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・エコキュート新品、
クロス張替、畳表替、網戸・障子張替、下駄箱交換、
屋根・外装塗装、玄関・勝手口鍵交換、
ハウスクリーニング、植栽選定、防蟻処理(5年保証付)



◆所在地/仙台市青葉区吉成台二丁目◆交通/宮城交通バス停「吉成台2丁目」停徒歩5分◆土地権利/所有権◆土地面積/189.56㎡(約57.34坪)◆建物面積/102.83㎡(約31.10坪)◆構造/軽量鉄骨二階建◆間取り/4LDK(和6・洋約7,6,5,8・LDK約15)◆築年月/平成12年3月◆引渡/即可◆取引態様/仲介

青葉区柏木三丁目4号棟 新築戸建 3,780万円(税込)

★JR仙山線「東北福祉大前」駅徒歩約13分

八幡小学校まで徒歩約9分
(約720m)
第一中学校まで徒歩約11分
(約880m)



◆所在地/仙台市青葉区柏木三丁目◆交通/JR仙山線「東北福祉大前」駅徒歩約13分◆土地権利/所有権◆土地面積/123.08㎡(約37.32坪)◆建物面積/101.85㎡(約30.80坪)◆構造/木造二階建◆間取り/4LDK(洋6,6,5,2,5・LDK約18.8)◆引渡/即可◆取引態様/仲介



株式会社 住一

TEL: 0120-671-231 FAX: 022-713-2572

E-mail: info@sumiichi.co.jp

【本社】

〒980-0014 仙台市青葉区本町一丁目13番24号

【リフォーム・クリーニング事業部】

〒985-0874 多賀城市八幡三丁目6番11号

営業時間 9:30～18:00 / 定休日 水曜日・日曜・祝日

宅建免許番号 宮城県知事(2)第6210号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会

詳細は
住一 HP
こちらをご覧ください

