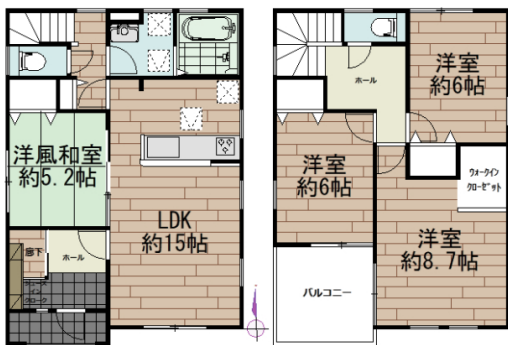


泉区南光台七丁目1号棟 新築戸建 3,380万円 (税込)

泉区南光台二丁目 土地(古家有) 2,300万円 (税込)



**南光台小学校**  
まで徒歩3分(約230m)  
**南光台中学校**  
まで徒歩9分(約650m)

※2020年6月中旬完成予定

- ★住宅用火災警報器(煙式)設置
- ★フラット35適合住宅
- ★広々バルコニー付き
- ★駐車スペース3台



◆所在地/仙台市泉区南光台七丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅バス乗車約4分「南光台小学校前」停徒歩約4分◆土地権利/所有権◆土地面積/164.33㎡(約49.70坪)◆建物面積/102.67㎡(約31.05坪)◆構造/木造二階建◆間取り/4LDK(和約5.2・洋約8.7,6,6・LDK約15)◆入居予定/令和2年6月下旬予定◆建築確認番号/第H31SHC132684号◆取引態様/仲介

第一種低層住居専用地域  
【現況:古家有(所有者居住中)  
・古家概要:1977年6月築  
・軽量鉄骨造2階建て・4DK  
・建物面積105.99㎡】

**南光台小学校**  
まで徒歩19分(約1500m)  
**南光台中学校**  
まで徒歩25分(約2000m)

※現況渡し



◆所在地/仙台市泉区南光台二丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅徒歩約15分◆土地権利/所有権◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆土地面積/186.85㎡(約56.52坪)◆地目/宅地◆建ぺい・容積率/50%・80%◆現況/所有者居住中◆引渡/相談◆取引態様/仲介

二日町パークマンション 中古マンション 2,290万円 (税込)

ライオンズプラザ西公園通 中古マンション 2,280万円 (税込)

地下鉄南北線  
「北四番丁」駅  
徒歩約4分!

主なリノベーション内容

- システムキッチン
- 浴室
- シャワー付洗面化粧台
- シャワートイレ
- 照明器具●建具
- カラーTVモニター付インターホン
- 室内クリーニングなど

**木町通小学校**  
まで徒歩3分(約190m)  
**第二中学校**  
まで徒歩4分(約310m)

3LDK+TR  
+  
専用庭



◆所在地/仙台市青葉区二日町◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩約4分◆専有面積/80.70㎡(約24.41坪)◆バルコニー面積/5.13㎡(約1.55坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建1階部分◆間取り/3LDK+TR(洋約6.5,1.4,1・LDK約19.5)◆築年月/昭和59年2月◆管理費/月額13,700円◆修繕積立金/月額16,900円◆専用庭使用料/月額700円◆水道基本料/月額1,160円+従量制◆自治会費/年額2,400円◆駐車場/空無◆土地権利/所有権◆管理方式/日勤◆引渡/即◆取引態様/仲介

角部屋につき  
全室採光可能です♪

地下鉄南北線  
「北四番丁」駅  
徒歩約8分!

**木町通小学校**  
まで徒歩3分(約270m)  
**第二中学校**  
まで徒歩5分(約400m)

令和2年6月リノベーション完了予定

- システムキッチン・ユニットバス
- シャワー付洗面化粧台・防水パン
- 温水洗浄便座付トイレ・給湯器・建具
- クロス・照明器具・フローリング
- フロアタイル・換気乾燥暖房機
- 室内クリーニングなど



◆所在地/仙台市青葉区木町通一丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩約8分◆専有面積/67.04㎡(約20.27坪)◆バルコニー面積/9.16㎡(約2.77坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12建6階部分◆間取り/2LDK+S(洋約5.7,4.5,LDK約14.1,納戸約3.7)◆築年月/昭和63年8月◆管理費/月額8,810円◆修繕積立金/月額9,990円◆駐車場/空無◆土地権利/所有権◆管理方式/日勤◆引渡/相談◆取引態様/仲介



株式会社 住一

営業時間 9:30~18:00 / 定休日 水曜日・日曜・祝日

TEL: 0120-671-231 / FAX: 022-713-2572  
E-mail: info@sumiichi.co.jp

宅建免許番号 宮城県知事(1)第6210号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会

【本社】  
〒980-0014 仙台市青葉区本町一丁目13番24号

【リフォーム・クリーニング事業部】  
〒985-0874 多賀城市八幡三丁目6番11号

詳細は  
住一 HP  
こちらをご覧ください

