

# 住一の収益物件情報

青葉区西花苑 オーナーチェンジ 799万円 (税込)

太白区青山アパート 3,790万円 (税込)

現況収入  
708,000円/年

現況利回り  
8.86%

(令和2年6月現在)

★固定資産税・都市計画税  
40,700円/年間

★管理会社委託料  
(家賃の5%)  
35,400円/年間

戸建て賃貸は  
キャッシュフロー重視  
実質利回りで見てください!!  
7.9%  
将来は土地での売却・  
再建築で賃貸用地にも可能です。

室内リフォーム済  
(令和元年12月完了済)

\*リフォーム内容は  
お気軽にお電話下さい。  
\*ご購入後の大きな出費  
が抑えられます。

\*令和2年3月～入居



◆所在地/仙台市青葉区西花苑二丁目◆交通/仙台市営バス「西花苑二丁目」停 徒歩約4分◆土地面積/210.87㎡(約63.78坪)◆延床面積/89.42㎡(約27.04坪)◆構造/木造2階建◆築年月/昭和56年12月◆駐車場/有◆土地権利/所有権◆現況/賃貸中◆取引態様/売主

現況収入  
1,825,200円/年

現況利回り  
4.8%

(令和2年6月現在)

★固定資産税・都市計画税  
40,700円/年間

★管理会社委託料  
(家賃の5%)  
35,400円/年間

築浅(平成29年3月築)  
のアパートです!!  
施工はダイワハウス♪

ご購入後、しばらくは  
大きなメンテナンス費  
の出費がないので、  
安定経営できます。  
駐車場も  
世帯分+1台有ります。

ご希望により  
一括借り上げ継続  
(条件相談)も可能です。



◆所在地/仙台市太白区青山一丁目◆交通/地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩約18分◆土地面積/171.46㎡(約51.86坪)◆延床面積/106.08㎡(約32.08坪)◆構造/軽量鉄骨造2階建◆築年月/平成29年3月◆駐車場/有◆土地権利/所有権◆現況/賃貸中◆取引態様/売主

新型コロナウイルスの感染予防・拡大防止に伴い、  
社員はマスク着用の上、ソーシャルディスタンスを励行しております。  
ご依頼はFAX・メール・お電話にて承ります。

下記内容をご記入いただき、点線下側のみFAXにてお送りください。お電話・メールからも査定のご依頼が可能です。

FAX 022-713-2572 Eメール info@sumiichi.co.jp



FAX24時間受付

## 不動産ご相談シート

物件種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他	お名前	様
物件所在地	〒 -	住所	〒 -
	マンション名 ( ) 号室)	電話	
広さ	土地 ㎡・坪 建物 ㎡・坪	FAX	
	専有面積(マンション) ㎡ ( 階建の 階部分)	Eメール	
築年月	昭和・平成・令和 年 月頃	ご希望の 連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> Eメール
ご相談内容	<input type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい <input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> クリーニング <input type="checkbox"/> その他		

※個人情報物件の価格査定及びその結果をご報告する為のみ使用し、他の目的では使用いたしません。※定休日・営業時間外につきましては翌営業日のご連絡となります。



株式会社 住一

営業時間 9:30~18:00 / 定休日 水曜日・日曜・祝日

TEL: 0120-671-231 / FAX: 022-713-2572  
E-mail: info@sumiichi.co.jp

宅建免許番号 宮城県知事(1)第6210号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会

【本社】  
〒980-0014 仙台市青葉区本町一丁目13番24号

【リフォーム・クリーニング事業部】  
〒985-0874 多賀城市八幡三丁目6番11号

詳細は  
住一 HP  
こちらをご覧ください

